

# ZÁPISNICA Z 12. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA konaného dňa 11. novembra 2016

Prítomní: starosta obce: Kováč Ján,  
poslanci : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana,  
Hudecová Mária  
Hlavná kontrolórka: Rysová Miroslava  
Ospravedlnený : Ing. Hýsek Peter

## Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Plnenie uznesení
4. ÚP Obce Staré Hory- doplnok č.11
5. VZN č.6/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu sídelného útvaru Staré Hory podľa zmien a doplnkov. č.11
6. Zámer prenájmu kultúrneho domu vo vlastníctve Obce staré Hory a vydanie súhlasu novozałożenej spoločnosti so sídlom v KD
7. Zámer predaja časti pozemku CKN 790 o výmere 6,7m<sup>2</sup>
8. Správa finančnej komisie – zmena rozpočtu
9. Žiadosti o predĺženie prenájmu bytov
10. Žiadosť „Centrum voľného času“ Gymnázium Št. Moyzesa B.B. o dotáciu
11. Rôzne, diskusia
12. Plnenie uznesení, záver

### K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce, prečítal prítomným program zasadnutia.  
Program poslanci schválili.

Prítomní poslanci : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
Hlasovali za : Čillík Richard, Ing. Nehézová Jana, Ing. Dvorská Katarína , Hudecová Mária

### K bodu 2/ Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli určení: Čillík Richard, Hudecová Mária, za overovateľa zápisnice : Ing. Nehézová Jana, za zapisovateľku: Partillová Božena

### K bodu 3/ Plnenie uznesení

Správu o plnení uznesení podal starosta obce Kováč Ján.

Všetky uznesenia boli splnené až na:

- nebola ukončená kontrola reklám
- nebola objednaná projektová dokumentácia na elektroinštaláciu budovy ZŠ
- nebolo uskutočnené konanie so ŠL vo veci žiadosti o dotáciu na opravu miestnych komunikácií v častiach Horný Jelenec-Rybô

Berú na vedomie prítomní poslanci OZ: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Proti: 0 Zdržal sa: 0.

#### **K bodu 4/ ÚP Obce Staré Hory – doplnok č.11**

Doplnok č.11 ÚP SÚ Staré Hory vypracoval Ing. Bugár - odborne spôsobilá osoba na túto činnosť Ing. Bugár sa zúčastnil zasadnutia OZ a oboznámil prítomných, ktoré pozemky boli prerokované na výstavbu a ktoré boli schválené.

Za schválenie doplnku hlasovali prítomní poslanci: : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Proti:0 Zdržal sa:0

2

#### **K bodu 5/VZN Obce Staré Hory č.6/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu sídelného útvaru Staré Hory podľa zmien a doplnkov č.11**

Toto VZN tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo VZN Obce Staré Hory č.6 /2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu sídelného útvaru Staré Hory podľa zmien a doplnkov č.11 schvaľuje.

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Proti: 0 Zdržal sa: 0.

#### **K bodu 6/Zámer prenájmu kultúrneho domu vo vlastníctve Obce staré Hory a vydanie súhlasu novozałożenej spoločnosti so sídlom v KD.**

- Vyhlásenie zámeru o prenájme priestorov kultúrneho domu:

- Dňa 30.09.2016 ukončila prenájom firma Starohôrka. Poslanci rozhodli riešiť prenájom kultúrneho domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je ušetrenie finančných prostriedkov obce, nebude musieť byť k predmetnej veci znalecký posudok., ktorý určí výšku nájmu.

Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí rozhodnúť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Proti: 0 Zdržal sa: Ing. Dvorská Katarína.

Pani Ing. Dvorská Katarína požadovala, aby bolo ujasnené jej zdržanie sa hlasovania pri zámere prenájmu kultúrneho domu. Doložila metodické usmernenie podľa zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí, účinné od 1.7.2009.

Na toto metodické usmernenie sa nemožno odvolávať, lebo od 1.7.2009 bol zákon novelizovaný trikrát a v novele zákona č.507/2010 Z. z. o § 9 a ods.8 písm. e je riešený prenájom podľa osobitného zreteľa.

#### **K bodu 7/Zámer predaja časti pozemku CKN 790 o výmere 6,7m2**

- Pani Štotová Michaela požiadala o predaj časti z obecného pozemku CKN 790 o výmere 6,7 m2. Jedná sa o cíp susediaci s jej dvorom.

- Pán Ing. Telgársky Peter podal žiadosť o predaj tej istej časti obecného pozemku CKN 790 o výmere 6,7 m2.

Stavebná komisia bola na tvare miesta a dala súhlasné stanovisko k predaju v prospech pani Štotovej, nakoľko sa jedná o vstup do jej dvora a kapacita miestnej komunikácie zostáva aj po predaji vyhovujúca.

Starosta navrhoval vrátenie žiadostí na prerokovanie stavebnej komisii.

Hlasovanie : Za návrh:0

Proti návrhu: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Zdržal sa:0

Pani Hudecová sa vyjadrila, že poslanci boli na tvare miesta a nesúhlasia s predajom tohoto pozemku.

Starosta dal hlasovať za neodpredaj pozemku:

Za neodpredaj pozemkov hlasovali: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária.

Zdržal sa :0. Proti :0.

### **K bodu 8/Správa finančnej komisie – zmena rozpočtu.**

Správu podala : Hudecová Mária

Komisia zasadala 17.10.2016 :

-Pán Šuša Juraj a Eva Šušová rod. Babjaková požiadali Obec Staré Hory o odkúpenie pozemku CKN 505/2 o výmere 63 m<sup>2</sup>,na čo bol predložený aj znalecký posudok vo výške 500,-€.

Poslanci schvaľujú predat' tento pozemok v cene za 500,-€..

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Katarína Dvorská, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zmena rozpočtu na rok 2016

- Nákup stoličiek do kultúrneho domu 200ks 19,19 ks, celková suma 3 838,- €.

Prítomní poslanci : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Proti : 0 Zdržal sa : 0

- Ponuka na pasport Ing.Kordík – 900,- €

Pani Hudecová namietala, že v obciach s približne rovnakým počtom obyvateľov bol pasport v oveľa nižšej cene ako predložil Ing. Kordík.

Starosta pripomienkoval, že pasport sa odvíja od dĺžky komunikácií, výjazdov a vjazdov na cestu I. triedy.

Za návrh pasportu Ing. Korídka hlasovali poslanci takto:

Za pasport: 0

Proti: Hudecová Mária

Zdržal sa: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana.

- Oprava kuka voz – 1 000,- €

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana , Hudecová Mária

Proti: 0 Zdržal sa : 0

- Nákup kuka nádob – 700,- €

Prítomní poslanci: Čillík Richard , Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Proti: 0 Zdržal sa :0

- Výmena radiátorov na Obecnom úrade – sklad CO – 300,- €

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- Kotelňa v škole , oprava – 200,- €

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti: 0 Zdržal sa : 0

- PHSR – 780,- €

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- Enviromentálny fond, odborne spôsobilá osoba na prípravu verejného obstarávania – 1 400,-€.

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Nehézová Jana,  
 Proti: Hudecová Mária, Ing. Dvorská Katarína.  
 Zdržal sa : 0

- Oprava služobného osobného automobilu o 500 €.

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti: 0 Zdržal sa : 0

- Školenie zamestnancov Obecného úradu – 300 €

Prítomní poslanci: Čillík Richard , Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti: 0 Zdržal sa : 0

- Dopravné pre Jednotu dôchodcov o 130 €

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- Dopravné deti Základná škola – 150 €

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Odmeny pre poslancov 2 500 € - odmeny za rok 2015 vyplatené 05.01.2016

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Proti: 0 Zdržal sa : 0

#### K bodu 9/ **Žiadosti o predĺženie nájmu bytov**

Pani Kotlasová Silvia si podala žiadosť o predĺženie prenájmu bytu.

Žiadosť bola schválená na dva roky do 31.12.2018.

Prítomní poslanci : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Hlasovali za : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína , Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária  
 Zdržal sa : 0 Proti : 0

Pán Sládeček Libor si podal žiadosť o predĺženie prenájmu bytu.

Žiadosť bola schválená na dva roky do 31.12.2018

Prítomní poslanci : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Hudecová Mária

Zdržal sa : Ing. Nehézová Jana

Proti : 0

Bc. Paula Stašová – učiteľka v Materskej škôlke Staré Hory si podala žiadosť o prenájom garsónky, Žiadosť bola schválená. Doba trvania prenájmu bytu bola schválená počas doby trvania pracovného pomeru pani Stašovej.

Prítomní poslanci: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Hlasovali za: Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária

Zdržal sa : 0 Proti : 0

### **K bodu 10/ Žiadosť „ Centrum voľného času „ Gymnázium Št. Moyzesa Banská Bystrica o dotáciu.**

Žiadosť bola zamietnutá.

Prítomní poslanci: Čillík Richard , Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana , Hudecová Mária

Hlasovali za : 0

Proti : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária.

Zdržal sa : 0

### **K bodu 11/ Rôzne, diskusia**

Pani Hudecová predniesla sťažnosť v mene pána Babjaka, že ho pani Kováčová nedôstojne vykázala z budovy obecného úradu, kde sa post'ažoval na poškodený svietnik na jeho hrobe na cintoríne a vyjadril sa, že sa to muselo stať pri kosení cintorína.

Pán Babjak bol prítomný na zasadnutí a vyjadril sa, že pracovníčka mu povedala : choďte von a nerobte tu zle. Pani Kováčová sa ohradila, že to nie pravda, čo jej dosvedčila pani Partillová, ktorá tam bola. Vec rieši polícia.

Starosta obce prečítal vyjadrenie, stanovisko JUDr. Stanislava Hlinku k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Staré Hory o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach č. 2/2016, ktoré navrhla Hudecová Mária.

V stanovisku je vytknutých viac nedostatkov tohto VZN a v niektorých článkoch v rozpore so zákonom. Na základe týchto skutočností JUDr. Hlinka nedoporučuje OZ toto navrhované VZN schváliť a doporučuje schváliť VZN, ktoré bolo obci doručené advokátskou kanceláriou.

Vzaté na vedomie prítomnými poslancami: Čillík Richard, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária, Ing. Dvorská Katarína.

- Základná organizácia Jednota na Slovensku, Slovenský zväz protifašistických bojovníkov a Športový futbalový oddiel Sokol požiadali o dotáciu.

Žiadosťami sa bude zaoberať finančná komisia na najbližšom stretnutí.

Hlasovanie:

Prítomní poslanc za návrh: Čillík Richard, Ing. Nehézová Jana, Hudecová Mária, Ing. Dvorská Katarína.

Starosta informoval poslancov o blížiacom sa 500 výročí Obce Staré Hory - organizovaním tejto akcie bola poverená kultúrna komisia.

Poslanci schválili zakúpiť 200 ks kalendárov a zahrnúť tento náklad do požiadavky o dotáciu z VÚC.

Mgr. Strmeňová Helena podala žiadosť o zastavovanie autobusu v Jelenci, ktorú podpísali i občania s pobytom v Jelenci.

Starosta informoval poslancov, že sa jedná o autobusovú linku Banská Bystrica – Ružomberok.

Ing. Kulha oboznámil poslancov o svojom vlastníckom vzťahu k pozemku, ktorý bol schválený na zastavanie. Vyjadril spokojnosť s doplnkom č.11 ÚP.

Pán Pajerský mal dotaz na p. Čillíka na zmenu stanoviska k zámeru predaja pozemku.  
Pán Čillík sa dozvedel o nových skutočnostiach a preto zmenil svoje stanovisko.

Pani Štotová objasnila poslancom svoje vlastnícke právo k pozemkom na základe dedičských rozhodnutí.

Pani Kováčová sa pýtala na dôvod neschválenia predaja. Stavebná komisia dala vyjadrenie. Požaduje písomné vyjadrenie k zámeru predaja. Pani Ing. Nehézová dala vyjadrenie, že nemusí byť zdôvodnenie.

Ing. Dvorská Katarína predložila požiadavku pri zmene rozpočtu jej nestačí predložiť plnenie rozpočtu a ústne zdôvodnenie zvýšených nákladov ako je napr. uvedené v texte tejto zápisnice, ale to požaduje od pracovníčky písomne zdôvodniť každú položku..

Pán Gajdoš mal dotaz na riešenie miestnej komunikácie v Jelenci. ŠL do dnešného dňa nezaujali stanovisko. Bude vyvolané spoločné rokovanie, na ktoré budú prizvaní občania ako bolo dohodnuté na predchádzajúcom rokovaní OZ.

Starosta vyvolá jednanie s kompetentnými o zastavovanie požadovaného spoja. Na viacerých takýchto jednaniach však od starostu požadujú záruku, že ide o väčší počet cestujúcich.

#### **K bodu č. 12/ Plnenie uznesení, záver**

Uznesenia boli prečítané

Starosta v závere poďakoval všetkým za účasť.

# U Z N E S E N I E   č. 12   z 11. novembra 2016

## OBECNÉ ZASTUPITEL'STVO STARÉ HORY

### 1. Berie na vedomie :

- a/ Plnenie uznesení
- b/ Vyjadrenie JUDr. Hlinku k návrhu VZN o podmienkach predaja výrobkov a služieb na trhových miestach č.2/2016
- c/ Žiadosť Mgr. Strmeňovej – zastavovanie autobusového spojenia v Jelenci

### 2. Schvaľuje :

- a/ Doplnok ÚP SÚ Obce Staré Hory č.11
- b/ VZN č.6/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu sídelného útvaru Staré Hory podľa zmien a doplnkov č.11
- c/ Zámer prenájmu Kultúrneho domu vo vlastníctve Obce Staré Hory a vydanie súhlasu novozałożenej spoločnosti so sídlom v Kultúrnom dome
- d/ Predaj pozemku pre pána Šušu Juraja a manželku Evu Šušovú rod.Babjakovú v cene podľa znaleckého posudku vo výške 500,- €.
- e/ Žiadosti o predĺženie prenájmu bytu pani Kotlasová Silvia pán Sládeček Libor.
- f/ Žiadosť o prenájom garsónky pani Bc.Stašovej Pavle
- g/ Zmenu rozpočtu tak ako je uvedené v texte zápisnice

### 3. Neschvaľuje :

- a/ Zámer predaja časti pozemku CKN 790 o výmere 6,7 m<sup>2</sup>
- b/ Žiadosť „ Centrum voľného času“ Gymnázium Št. Moyzesa Banská Bystrica o dotáciu

### 4. Doporučuje :

- a/ Žiadosti o dotáciu Jednota dôchodcov, SZPB, Športový klub Sokol presunúť do finančnej komisie



Ján Kováč  
starosta obce