

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 685 až 695 a § 710 až 711 občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

PRENAJÍMATEL : OBEC Staré Hory,
zastúpená starostom obce Jánom Kováčom,
IČO: 313 831

NÁJOMCA : JÁN DURIS
nar.: 25.12.1970
r.č.: [REDACTED]
bytom : Staré Hory č.351

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie trojizbového bytu nájomcovi do nájmu.

Byt pozostáva:	izba	14,175	m ² ,
	izba	16,86	m ²
	izba	15,81	m ²
	kuchyňa	8,91	m ²
	chodba	8,77	m ²
	WC, kúpeľňa	5,35	m ²

Byt je s elektrickým vykurovaním, elektrickým sporákom a elektrickým bojlerom.

Byt sa nachádza v objekte zdravotného strediska súp.č.351

Nájomné

Nájomné je určené podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.V-1/2003 vo výške 5% obstarávacej ceny bytov /2.448.608,--SK/ 122.430,40 SK /za 196,9 m²/.

Za 1 m² 621,79 SK.

Trojizbový byt 69,9 m² x 621,79 SK= 43.463,121 SK ročne.

Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné 3.622,--SK mesačne, vždy do 10-teho na príslušný kalendárny mesiac.

Doba nájmu

Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú od 22.2.2006 do 22.2.2007.

Práva a povinnosti z nájmu bytu

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník v ustanoveniach § 687-699.

Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady a pri skončení nájmu je povinný byt odovzdať v stave, v akom byt prevzal.

Úhrada za plnenia poskytované prenajímateľom

Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi mesačne spolu s nájomným zálohu za elektrickú energiu vo výške 2.300,--SK. Zúčtovanie bude polročné podľa odpísaného merania za byt a spoločné priestory.

Úhradu za vodu si nájomca bude uhrádzať priamo dodávateľovi vody.

Stočné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vždy po čerpaní septika podľa rozpísania nákladov na jednotlivé byty.

Poplatok za odvoz odpadu bude nájomca uhrádzať Obci podľa VZN č.3/2005.

Záverečné ustanovenia

Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy.

V Starých Horách 22.2.2006

Prenajímateľ :



nájomca :

