

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením §685 a §710 až 711 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

PRENAJÍMATEĽ : OBEC Staré Hory

zastúpená starostom obce Jánom Kováčom

IČO : 00313831

NÁJOMCA

: Silvia Kotlasová Staré Hory 351, 976 02 Staré Hory

nar. 09.09.1962

rod. č. [REDACTED]

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie dvojizbového bytu nájomcovi do nájmu.

Byt pozostáva :	izba.....	24,87 m ²
	izba.....	19,- m ²
	kuchyňa.....	8,53 m ²
	špajza.....	2,25 m ²
	chodba.....	8,70 m ²
	<u>WC, kúpeľňa.....</u>	<u>6,75 m²</u>
	Spolu.....	70,10 m ²

Byt je s elektrickým vykurovaním, elektrickým sporákom a elektrickým bojlerom.

Byt sa nachádza v objekte Zdravotného strediska č.351.

Nájomné

Nájomné je určené podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2003 vo výške 5% obstarávacej ceny bytov (=81.278,89 €), t.j. (=2.448.608,-Sk.), =4.063,94 €, t.j. =122.430,40 Sk. za 196,9 m².

Za 1 m² =20,64 € (=621,80 Sk.)

Dvojizbový 70,10 m² x =20,64 € (=621,80 Sk.) = 1.446,86 € ročne (=43.588,10 Sk. ročne)

Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné vo výške =**120,57 €** (=3.632,29 Sk.) mesačne, vždy do 10.-teho na príslušný kalendárny mesiac.

Doba nájmu

Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2009 do 31.03.2010.

Práva a povinnosti z nájmu bytu

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník v ustanoveniach § 687 – 699.

Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady a pri skončení nájmu je povinný byt odovzdať v stave, v akom byt prevzal.

Úhrada za plnenie poskytované prenajímateľovi

Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať mesačne spolu s nájomným zálohu za elektrickú energiu vo výške =99,58 € (=3.000,- Sk.).

Zúčtovanie za elektrickú energiu bude 1x za rok, resp. po skončení nájmu podľa odpísaného merania na elektromery za byt a spoločné priestory.

Úhrada za vodu sa bude nájomcovi fakturovať raz ročne podľa odpočtu vodomeru.

Stočné bude rozpočítané na základe fakturácie oprávnených nákladov.

Poplatok za komunálny odpad bude nájomca uhrádzať obci podľa VZN č. 4/2007.

Záverečné ustanovenia

Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy.

V Starých Horách 08.09.2009



Prenajímateľ :

Nájomca :