

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci: Obec Staré Hory, 976 02 Staré Hory č. 317 IČO: 00313831

zastúpená: Jánom Kováčom, starostom obce (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MVDr. Miroslava Mazúchová, rodená Skladaná, nar. 22.06.1966, r. č. [REDACTED]

občan Slovenskej republiky, bytom Polkanová 2, 976 02 Staré Hory

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN C č. 3195/2 trvalý trávny porast o výmere 106 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Staré Hory, Obec Staré Hory, okres Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica.
2. Predávajúci ako vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1., a to pozemok a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok parc. KN C č. 3195/2 TTP o výmere 106 m².

čl. II.

KÚPNA CENA NEHNUTEĽNOSTI

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2015, ktorý vypracoval Ing. Koloman Kovalík, schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Staré Hory uznesenie č. 4/2015, bod 6) zo dňa 26.06.2015 vo výške 89 eur.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy vo výške 89 eur, slovom osemdesiatdeväť eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúcich kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. III.

ŤARCHY

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez vecných bremien a ťarchy, nehnuteľnosť na nikoho nepreviedol a ani k nej nezriadil nájomné, záložné alebo iné užívacie právo, a to ani vecno-právneho ani obliagačno-právneho charakteru.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má plné právo s nehnuteľnosťou voľne disponovať a nie sú mu známe žiadne obmedzenia, ktoré by tomu bránili.
3. Kupujúci uvedené berie na vedomie a vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti.

čl. IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu, avšak svojimi prejavmi vôle sú viazaní už odo dňa podpisu tejto zmluvy.

I. V.

VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu s príslušným počtom rovnopisov zmlúv a prílohami na Správu katastra Banská Bystrica vykoná a správny poplatok z návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

čl. VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIE

1. Predaj pozemku uvedeného v čl. I. bod 2 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Staré Hory na svojom zasadnutí dňa 26.06.2015. Výpis z uznesenia č.4/2015, bod. 6, ktorým bola schválená kúpa pozemku v prospech kupujúceho, je prílohou tejto zmluvy.

čl. VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

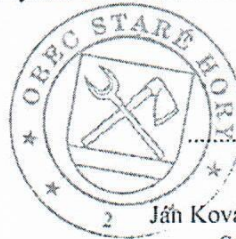
1. Účastníci tejto zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a vyhlasujú, že sa zhoduje s prejavom ich vôle, na základe čoho ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva má dve strany, je vypracovaná v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé sa považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 04.08.2015

Predávajúci:

.....



Ján Kováč, starosta obce
Staré Hory

Kupujúci:

MVDr. Miroslava Mazúchová
rod. Skladaná

Príloha: Geometrický plán č. 37553674-73/2014 zo dňa 12.11.2014, overený správou katastra dňa 19.11.2014, číslo 1064/2014