

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ustanovením §685 a §710 až 711 Občianskeho zákonníka

PRENAJÍMATEĽ : OBEC Staré Hory
Zastúpená starostom obce Jánom Kováčom
IČO : 313831
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Ing. Jana Nehézová, Staré Hory č. 28, 976 02 Staré Hory,
nar.
r.č.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1. Bytový priestor sa nachádza v priestoroch Zdravotného strediska Staré Hory č.351.
2. Predmetom zmluvy je prenechanie bytového priestoru nájomcovi do prenájmu. Bytový priestor o výmere 10,64 m² pozostáva z priestoru na bývanie, WC a sprchovacím kútom.
3. Bytový priestor má elektrické vykurovanie.

Čl. 2

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Výška nájomného za prenajaté priestory v celkovej ploche 10,64 m² je =**18,30 €** mesačne, splatné na č.ú.5424-312/0200 prevodným príkazom na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obce Staré Hory do 10.-teho za príslušný mesiac.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať tieto služby :
 - odvoz komunálneho odpadu
 - čerpanie žumpy
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi poskytnuté služby :
 - poplatok za komunálny odpad bude nájomca uhrádzať obci podľa VZN č.2/2014.
 - stočné bude rozpočítané na základe fakturácie oprávnených nákladov
 - úhrada za vodu sa bude nájomcovi fakturovať raz ročne podľa odpočtu vodomera.
4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať mesačne spolu s nájomným zálohu za elektrickú energiu vo výške =**16,60 €**. Zúčtovanie za elektrickú energiu bude 1x za rok, resp. po skončení nájmu podľa odpísaného merania.

Čl. 3

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.01.2015 do 31.08.2015.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno dohodou ku ktorémukoľvek dňu, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ak sa nedohodne inak. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5

PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník v ustanoveniach §687 – §699.
2. Nájomca je povinný vykonávať bežnú úpravu a drobné opravy na vlastné náklady a pri skončení nájmu je povinný odovzdať priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade zavineného poškodenia za vzniknutú škodu zodpovedá nájomca.

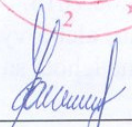
Čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu zmluvné strany realizovať iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluva o nájme nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

V Starých Horách 31.01.2015





prenajímateľ



nájomca