

Zmluva o dielo č. 11/2019
uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

na zhotovenie prác na stavbe „Rekonštrukcia bytu Staré Hory „

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Staré Hory

Zastúpený : starostom obce Jánom Kováčom

Adresa pre doručovanie : 976 02 Staré Hory č.317

Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

IČO : 00313831

DIČ : [REDAKOVANÉ]

Identifikačné číslo pre DPH :

Telefón/fax: 048/4199202

Zhotoviteľ : Michal Midriak-Mikas
Timravy 6
97401 Banská Bystrica

Zastúpený : Michal Midriak

Adresa pre doručovanie : Timravy 6, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

IČO : 40370241

DIČ : [REDAKOVANÉ]

Identifikačné číslo pre DPH :

Mobil: 0907 527 061

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii dodávky a montáže: „**Rekonštrukcia bytu Staré Hory,**“
Špecifikácia predmetu diela je daná ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo ako jej príloha č. 1.
2. Miesto realizácie diela : Staré Hory

III. Čas plnenia

1. Dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v týchto termínoch :
Začatie diela : 26.10.2018
Dokončenie diela (vrátane protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov) : do 30.11.2018
Pri zabezpečení postupnej stavebnej pripravenosti objednávateľom pre zhotoviteľa.
2. Dielo bude realizované v termínoch uvedených v článku III.1. tejto ZoD. Právo objednávateľa neuhrádzať faktúry za stavebno-montážne práce sa týka prípadu, ak by zhotoviteľ nedodržiaval

kvalitu realizovaných stavebno-montážnych prác až do doby zrealizovania nápravných opatrení a uvedenia konštrukcií a prác do požadovaného stavu.

3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb

IV. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a predstavuje :

7 682,25 bez DPH

1 536,45 20% DPH

9 218,70 spolu s DPH

DPH bude účtovaná v zákonom predpísanej výške v dobe fakturácie.

2. Na cenu diela nemá vplyv inflácia, ani zmena cla a dovoznej prirážky. Rozpis ceny je uvedený v ponuke zhotoviteľa zo dňa 05.09.2018, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Tento rozpis ceny slúži len pre účely :

-fakturácie,

-ocenenia požadovaných navyše prác odsúhlasených objednávatelom (za navyše práce sa považujú práce nad rozsah prác špecifikovaných v prílohe č1 – ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.09.2018 a zrejmých z predaných podkladov)

-ocenenia menej prác.

Zhotoviteľ pred podpisom tejto ZoD absolvoval obhliadku skutkového stavu objektu a prehlasuje, že za ceny, ktoré uviedol vo svojej kalkulácii, dokáže zrealizovať práce uvedené v predmete tejto ZoD.

Objednávateľ má právo určiť práce, ktoré boli predmetom ponuky zhotoviteľa z celkovej dodávky vylúčiť, alebo obmedziť, ak zhotoviteľ nebude plniť podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Cena obsiahnutá v bode IV., odst. 1 obsahuje náklady spojené s realizáciou diela vymedzeného v čl. II a je platná po celú dobu realizácie diela až do jej ukončenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena bude uhrádzaná priebežne z realizovaných prác, po uplynutí kalendárneho mesiaca.

5. Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti faktúry v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení a ďalej:

-číslo zmluvy, názov stavby a obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje

Splatnosť faktúry je 15 dní.

6. Ak nebude faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho k prepracovaniu v lehote splatnosti. Pri vrátení faktúry objednávateľ uvedie dôvody jeho vrátenia. Po doručení opravenej alebo novo vystavenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.

7. Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti je úrok z omeškania 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

8. Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III, ods.1 je 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. O túto hodnotu bude znížená konečná faktúra.

V. Ostatné podmienky

1. Záručná doba je stanovená na dobu 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez závad objednávatelom a potvrdeného zástupcom investora.

2. Objednávateľ zaistí pre zhotoviteľa :

Dodávku elektrickej energie a vody.

Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri realizácii diela pokynmi objednávateľa.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
príloha č. 1 – ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.09.2018

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len formou písomne obojstranne potvrdených dodatkov.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno a objednávateľ jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa: 29.10.2018

V Banskej Bystrici, dňa: 29.10.2018

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

MIKAS - Michal MORIAR
Tímrahy 5
674 01 Banská Bystrica
IČO: 40 370 211, DIČ: SK2023000000
Mobil: 090 / 577 061

