

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ustanovením §685 a §710 až 711 Občianskeho zákonníka

PRENAJÍMATEĽ : OBEC Staré Hory
Zastúpená starostom obce Jánom Kováčom
IČO : 313831
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Michal Haluza
nar. 05.06.1988, r. č. [REDAKOVANÉ] Staré Hory č.54
Eva Hornyaková
nar.03.05.1990, r. č. [REDAKOVANÉ] Staré Hory č.42
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

1. Bytový priestor sa nachádza v priestoroch Zdravotného strediska Staré Hory č.351.
2. Predmetom zmluvy je prenechanie bytového priestoru nájomcovi do prenájmu.
Bytový priestor má výmer 69,875 m²
Byt pozostáva z: izba 14,175 m²
izba 16,86 m²
izba 15,81 m²
kuchyňa 8,91 m²
chodba 8,77 m²
WC,kúpeľňa 5,35 m²

Čl. 2 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Výška nájomného za prenajaté priestory v celkovej ploche 69,875 m² je =120,23 € mesačne, splatné na č.ú [REDAKOVANÉ] prevodným príkazom na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obce Staré Hory do10.-teho za príslušný mesiac.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať tieto služby :
 - odvoz komunálneho odpadu
 - čerpanie žumpy
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi poskytnuté služby :
 - poplatok za komunálny odpad bude nájomca uhrádzať obci podľa VZN č.1/2017.
 - stočné bude rozpočítané na základe fakturácie oprávnených nákladov
 - úhrada za vodu sa bude nájomcovi fakturovať mesačne 15 €

Čl. 3
DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 21.03.2018 na dobu neurčitú .
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno dohodou ku ktorémukoľvek dňu, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ak sa nedohodne inak. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5
PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník v ustanoveniach §687 – §699.
2. Nájomca je povinný vykonávať bežnú úpravu a drobné opravy na vlastné náklady a pri skončení nájmu je povinný odovzdať priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade zavineného poškodenia za vzniknutú škodu zodpovedá nájomca.

Čl. 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu zmluvné strany realizovať iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluva o nájme nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

V Starých Horách 21.03.2018





prenajímateľ



nájomca