

Zmluva o nájme nebytových priestorov

PRENAJÍMATEĽ : OBEC Staré Hory

Zastúpená starostom obce Jánom Kováčom

IČO : 313831

NÁJOMCA

: Michal Haluza

nar. 05.06.1988, r. č. [REDAKOVANÉ] Staré Hory 54

Eva Hornyaková

nar. 03.05.1990, r.č. [REDAKOVANÉ] Staré Hory č.42

(ďalej len nájomca)

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáž č.1 vo dvore Zdravotného strediska Staré Hory č.351.
2. V tejto nehnuteľnosti prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – garáž č. 1 o rozmeroch 6,10 m x 4 m = 24,4 m², v ktorej je aj montážna jama.
3. Tento nájom sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

ÚČEL NÁJMU

1. Priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa prenajíma na garážovanie osobného auta.

Čl. 3

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 21.03.2018.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno dohodou ku ktorémukoľvek dňu, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ak sa nedohodne inak. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 4

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Výška nájomného za prenajatý priestor v celkovej ploche 24,4 m² je =19,92 € mesačne, splatné mesačne na č.ú. [REDAKOVANÉ] prevodným príkazom na účet prenajímateľa do 10.-teho za príslušný mesiac alebo do pokladne Obce Staré Hory.

Čl. 5

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá prenajaté priestory spôsobilé na užívanie, na ktoré sa táto zmluva uzatvára.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať v tomto stave prenajaté priestory na svoj náklad a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré prenájomateľ má urobiť a umožniť mu urobiť tieto opravy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca bude rešpektovať všetky predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej bezpečnosti.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade zavineného poškodenia za vzniknutú škodu zodpovedá nájomca.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave, v akom boli prevzaté s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny a úpravy prenajatých priestorov len po písomnom súhlase prenájomateľa a po dohode o úhrade nákladov.


Čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu zmluvné strany realizovať iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenájomateľ a 1 nájomca.

V Starých Horách 21.03.2018





prenajímateľ



nájomca