

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 685 až 699 a §§ 710 a 711 Občianskeho zákonníka

1. Účastníci zmluvy :

Prenajímateľ : OBEC Staré Hory zastúpená starostom obce Jánom Kováčom
IČO : 00313831
Banské spojenie : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
(ďalej len prenajímateľ)

a
Nájomca : Marek Hromada
r. č. [REDACTED]

2. Predmet nájmu :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu dvojizbový byt s príslušenstvom :
kuchyňa s elektrickým sporákom, predsieň, kúpeľňa s elektrickým bojlerom, WC. Byt sa
nachádza v bytovke Obce Staré Hory súpisné číslo 42, ktorá je vlastníctvom obce Staré
Hory.

Výmera bytu : 1. Izba.....21,50 m²
2. Izba.....17,50 m² spolu : 39 m²

Kuchyňa..... 11,50 m²
Predsieň..... 3,60 m²
Kúpeľňa..... 4,60 m²
Komora.....1,50 m²
WC..... 1,00 m² spolu : 22,2 m²

3. Nájomné :

Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné vo výške =77,47 € mesačne, a to
najneskôr 12. deň príslušného mesiaca za príslušný mesiac.

Výpočet nájomného je v evidenčnom liste pre výpočet nájomného v súlade
s Opatrením MF SR č.01/R/2011 zo dňa 1.12.2011.

Evidenčný list tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

4. Doba nájmu :

Prenajímateľ prenajíma predmet tejto nájomnej zmluvy na dobu určitú od
14.08.2018 – 14.08.2019

Zrušiť nájomnú zmluvu možno dohodou ku ktorémukoľvek dňu, alebo
výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ak sa nedohodne inak. Výpovedná lehota sa
počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Práva a povinnosti z nájmu bytu :

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník
v ustanoveniach §687 až 699.

Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu bytu a drobné opravy na vlastné
náklady.

Nájomca je povinný na vlastný náklad zabezpečovať odvoz domového odpadu,
dodávku vody a elektrickej energie.

Staré Hory, dňa 14.08.2018

Nájomca : [REDACTED]



[REDACTED]
Prenajímateľ :

EVIDENČNÝ LIST
pre výpočet nájomného a služieb
podľa opatrenia č.01/R/2011
s účinnosťou od 20.12.2011

Meno užívateľa bytu : Marek Hromada, [REDACTED]
nar. [REDACTED]

Údaje o byte: a/ vykurovanie elektrické
b/ byt má kúpeľňu
c/ byt má WC
d/ byt má spoločné priestory
e/ k bytu patrí dreváreň

Výmera bytu: 1.izba	21,5 m ²	
2.izba	17,5 m ²	spolu: 39,-m ²
kuchyňa	11,5 m ²	
predsieň	3,6 m ²	
komora	1,5 m ²	
kúpeľňa	4,6 m ²	
WC	1,- m ²	spolu: 22,2 m ²

Výpočet nájmu I. kategórie podľa Opatrenia MF SR z 1.12.2011 :

1,121954 za m² x 39,- = 43,76 €
0,524464 za m² x 22,2= 11,64 €

Zvýšenie: I. kategória
203,943438 € x 12 = 16,9952865 €

Zvýšenie podľa §1 ods.9

- Za sporák /od r. 2003/	1,78 €
- Za kuchynskú linku	0,995818 €
- Za ostatné zariadenie	1,96 €
- Za elektriku-spol. priestory	0,33 €

S P O L U : 77,47 €

[REDACTED]
Ján Kováč
starosta obce