

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením §685 a §710 až 711 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

PRENAJÍMATEĽ : OBEC Staré Hory
zastúpená starostom obce Jánom Kováčom
IČO : 00313831
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Eudovít Petrň, [REDACTED]
narod. [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako vlastník budovy, sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania byt-garsónku, ktorá sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v objekte Zdravotného strediska Staré Hory č. 351.

Garsónka pozostáva :

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| izba..... | 16,68 m ² |
| chodba..... | 3,08 m ² |
| <u>WC so sprchovacím kútom.....</u> | <u>4,73 m²</u> |
| | 24,49 m ² |

Garsónka je s elektrickým vykurovaním, elektrickým bojlerom a s dvojplatinčkou na varenie.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva byt-garsónku nájomcovi výlučne za účelom bývania.
Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý byt-garsónku využívať v súlade s dohodnutým účelom bývania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

III.

Nájomné

Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné vo výške =**42,14 €** mesačne, vždy do 10.-teho na príslušný kalendárny mesiac do pokladne Obce Staré Hory alebo na č.ú. IBAN: [REDACTED]

IV.

Doba nájmu

Nájom bytu-garsónky sa uzatvára na dobu určitú od 09.10.2018 do 09.10.2019.

V.

Práva a povinnosti z nájmu bytu

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník v ustanoveniach § 687 – 699.

Nájomca je povinný vykonávať bežnú úpravu a drobné opravy na vlastné náklady a pri skončení nájmu je povinný byt-garsónku odovzdať v stave, v akom byt prevzal.

VI.

Úhrada za plnenie poskytované prenajímateľovi

Úhrada za vodu sa bude nájomcovi fakturovať raz ročne podľa odpočtu vodomera. Stočné bude rozpočítané na základe fakturácie oprávnených nákladov.

Odvoz komunálneho odpadu sa bude uhrádzať raz ročne podľa VZN obce Staré Hory o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Starých Horách 09.10.2018

[Redacted signature]

Prenajímateľ :



Nájomca :

[Redacted signature]