

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 685 až 699 a §§ 710 a 711 Občianskeho zákonníka

1. Účastníci zmluvy :

Prenajímateľ : OBEC Staré Hory zastúp. starostom obce Jánom Kováčom
IČO : 00313 831
Bankové spojenie : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : František Baraniak, nar. 6.6.19 [REDACTED] r.č. [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

2. Predmet nájmu :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu jednoizbový byt s príslušenstvom : izba, kuchyňa s elektrickým sporákom, predsieň, kúpeľňa s elektrickým bojlerom, vaňou a umývadlom, WC. Byt sa nachádza na poschodí bytovky Obce Staré Hory súpisné číslo 42, ktorá je vlastníctvom Obce Staré Hory.

Výmera bytu : Izba.....17,00 m²
Kuchyňa..... 9,72 m²
Predsieň..... 3,90 m²
Kúpeľňa..... 2,53 m²
WC..... 1,00 m²

Spolu.....34,15 m²

3. Nájomné :

Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné vo výške =44,83 € mesačne na č.ú. [REDACTED] a to najneskôr 12.deň príslušného mesiaca za príslušný kalendárny mesiac. Evidenčný list pre výpočet úhrady nájmu za užívanie bytu tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

4. Doba nájmu :

Prenajímateľ prenajíma predmet tejto nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to od 07.11.2018 do 07.05.2019.

Skončenie nájmu bytu sa riadi ustanoveniami §710 a §711 Občianskeho zákonníka.

5. Práva a povinnosti z nájmu bytu :

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník v ustanoveniach §§687 až 699.

Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu bytu a drobné opravy na vlastné náklady, a pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať byt v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca bude platiť elektrickú energiu, vodu a ďalšie služby priamo dodávateľom týchto energií a služieb.

Nájomca bude obci uhrádzať poplatok za komunálny odpad podľa VZN č.1/2017.

V Starých Horách, dňa 07.11.2018

Nájomca : [REDACTED]



[REDACTED]
Prenajímateľ :